



NYHED - Velindrettet 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271P

8260 Viby J

5

Værelser

90 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.338 kr
Samlet månedlig	12.338 kr
Depositum	37.014 kr
Forudbetalt leje	12.338 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et roligt og velfungerende område i Viby J. Her får du en særdeles praktisk beliggenhed med indkøbsmuligheder såsom 365discount og Rema 1000 blot ca. 20 meter væk, hvilket gør hverdagens fornødenheder let tilgængelige. Nærmeste skole ligger kun omkring 250 meter fra boligen, hvilket gør området særligt attraktivt for børnefamilier. Området byder desuden på grønne omgivelser, gode stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum – den perfekte kombination af ro, natur og byliv. Boligen præsenterer sig med en moderne indretning og optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en entré/bryggers, som leder videre til et lyst og indbydende køkken-alrum, der er i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og skaber et hyggeligt samlingspunkt for familien. Derudover finder du et gæstetoilet med en vaskesøjle bestående af vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal fordeler

reposen boligen til et lækkert badeværelse, tre gode værelser samt et ekstra mindre værelse, der er ideelt som kontor eller walk-in closet. Der medfølger én parkeringsplads til boligen, med mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til tre måneders husleje, og derudover betales én måneds forudbetalt leje ved indflytning.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







