



NYHED - Skønt 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271T

8260 Viby J

5

Værelser

93 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.361 kr
Samlet månedlig	12.361 kr
Depositum	37.083 kr
Forudbetalt leje	12.361 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et fredeligt og velfungerende område i Viby J. Denne centrale beliggenhed tilbyder nem adgang til dagligvarebutikker som 365discount og Rema 1000, kun ca. 20 meter væk, hvilket gør indkøb til en leg. For børnefamilier er det særligt fordelagtigt, da den nærmeste skole ligger blot 250 meter fra boligen. Stavtrup byder desuden på grønne omgivelser, gode stisystemer og en let adgang til Aarhus centrum. Her får du den perfekte kombination af fredfyldt natur og pulserende byliv. Boligen præsenterer sig med en moderne indretning, der sikrer optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan bliver du mødt af en entré/bryggers, som fører ind i et lyst og indbydende køkken-alrum, der er åbent forbundet med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt for familien. Herudover finder du et gæstetoilet med en praktisk vaskesøjle, der inkluderer både vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal

ligger et lækker badeværelse samt tre rummelige værelser, plus et ekstra mindre værelse, der ideelt kan bruges som kontor eller walk-in closet. Til boligen hører én parkeringsplads, og der er mulighed for at installere en ladestander til elbil. Depositum udgør tre måneders husleje, og ved indflytning betales der desuden én måneds forudbetalt leje. Vi ser frem til at vise dig denne dejlige bolig.

Faciliteter

Altan

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







