



NYHED - Flot ny stor 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271X

8260 Viby J

5

Værelser

95 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.785 kr
Samlet månedlig	12.785 kr
Depositum	38.355 kr
Forudbetalt leje	12.785 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i attraktive Stavtrup – et fredeligt og velfungerende område i Viby J. Her er du tæt på hverdagens nødvendigheder med kun ca. 20 meter til indkøbsmuligheder som 365discount og Rema 1000. Det gør livet lettere, når alt, hvad du behøver, er lige rundt om hjørnet. For børnefamilier er beliggenheden særlig ideel, da nærmeste skole blot ligger omkring 250 meter væk. Området byder på grønne omgivelser, velholdte stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum, hvilket skaber en perfekt kombination af ro, natur og byliv. Boligen har en moderne indretning med optimal udnyttelse af kvadratmeterne. Stueetagen byder på en velkommen entré/bryggers samt et lyst og indbydende køkken-alrum, der ligger i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt i hjemmet. Yderligere finder du et praktisk gæstetoilet med vaskesøjle, der inkluderer vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal åbner

reposen op til et lækkert badeværelse samt tre gode værelser. Derudover er der et ekstra mindre værelse, som egner sig perfekt som kontor eller walk-in closet. Til boligen medfølger én parkeringsplads, hvor der er mulighed for installation af lade stander til elbil. Depositum svarer til 3 måneders husleje, og der betales en måneds forudbetalt leje ved indflytning. Tøv ikke med at kontakte os for at arrangere en fremvisning.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







