



NYHED - Stilrent rækkehus i attraktiv område

Ormslevvej 271K

8260 Viby J

5

Værelser

91 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.475 kr
Samlet månedlig	12.475 kr
Depositum	37.425 kr
Forudbetalt leje	12.475 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et stille og velfungerende område i Viby J. Her finder du en særdeles praktisk beliggenhed, kun ca. 20 meter fra indkøbsmuligheder som 365discount og Rema 1000, hvilket sikrer, at hverdagens fornødenheder altid er let tilgængelige. Nærmeste skole ligger blot omkring 250 meter fra boligen, hvilket gør området særligt velegnet for børnefamilier. Stavtrup byder på skønne grønne omgivelser, gode stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum – en perfekt kombination af ro, natur og livligt byliv. Boligen fremstår med moderne indretning og optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en praktisk entré/bryggers, der fører til et lyst og indbydende køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt for hele familien. Der er desuden et gæstetoilet med en vaskesøjle, som inkluderer både vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal finder

du en repos, der fordeler sig til et lækkert badeværelse, samt tre rummelige værelser og et ekstra mindre værelse, som er ideelt som kontor eller walk-in closet. Boligen inkluderer én parkeringsplads med mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til tre måneders husleje, og ved indflytning betales desuden én måneds forudbetalt leje. Vi ser frem til at byde dig velkommen til en fremvisning af denne dejlige bolig.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder









