



NYHED - Skønt beliggende 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271M

8260 Viby J

5

Værelser

90 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.338 kr
Samlet månedlig	12.338 kr
Depositum	37.014 kr
Forudbetalt leje	12.338 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et roligt og velfungerende område i Viby J. Her har du den perfekte beliggenhed med blot ca. 20 meter til indkøbsmuligheder såsom 365discount og Rema 1000, så hverdagens fornødenheder er altid lige ved hånden. Nærmeste skole ligger kun omkring 250 meter fra boligen, hvilket gør området særligt attraktivt for børnefamilier. Stavtrup byder desuden på grønne omgivelser, gode stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum – en ideel kombination af ro, naturskønhed og byliv. Boligen præsenterer sig med en moderne indretning og en optimal udnyttelse af kvadratmeterne. Du bliver budt velkommen i entré/bryggers, hvorefter du træder ind i det lyse og indbydende køkken-alrum, der er i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er fuldt udstyret med alle hårde hvidevarer og skaber et naturligt samlingspunkt i hjemmet. Derudover findes et gæstetoilet, hvor der er installeret en vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal er

der en repos, der fordeler boligen til et lækkert badeværelse, tre rummelige værelser samt et ekstra mindre værelse, som ideelt kan anvendes som kontor eller walk-in closet. Til boligen medfølger én parkeringsplads med mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til 3 måneders husleje, og derudover betales 1 måneds forudbetalt leje ved indflytning.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







