



Dit nye hjem venter - moderne 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271V

8260 Viby J

5

Værelser

93 m²

Størrelse

**30. november
2026**

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.361 kr
A conto vand	Direkte til værket
A conto varme	Direkte til værket
A conto el	Direkte til værket
A conto spildevand	Direkte til værket
Samlet månedlig	12.361 kr
Depositum	37.083 kr
Forudbetalt leje	12.361 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det eftertragtede Stavtrup - et roligt og velfungerende område i Viby J. Her får du en ideel beliggenhed med indkøbsmuligheder som 365discount og Rema 1000 lige om hjørnet, blot 20 meter fra din dør. Hverdagen bliver både nem og bekvem med alt, hvad du har brug for, lige ved hånden. For børnefamilier er det værd at bemærke, at den nærmeste skole ligger kun ca. 250 meter fra boligen. Området byder på rigelige grønne arealer og gode stisystemer, der gør det let at bevæge sig rundt og nyde naturen lige uden for døren. Desuden kan du hurtigt komme til Aarhus centrum, hvilket giver dig den perfekte kombination af fredfyldt atmosfære, naturoplevelser og livligt byliv. Boligen byder på en moderne indretning med optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en rummelig entré/bryggers, som åbner op til et lyst og indbydende køkken-alrum i forbindelse med stuen. Køkkenet er veludstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt for familien. Derudover finder du et praktisk gæstetoilet, der også huser en vaskesøjle med både vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal er boligen fordelt med en repos, der fører til et lækkert badeværelse, tre gode værelser samt et mindre værelse, der ideelt kan anvendes som kontor eller walk-in closet. Boligen inkluderer desuden én parkeringsplads med mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til 3 måneders husleje, og ved indflytning betales en måneds forudbetalt leje. Her får du et hjem, der kombinerer komfort, funktionalitet og en fantastisk beliggenhed.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







